

SPOLEČNOST FUERTES DEVELOPMENT CHYSTÁ PROJEKTY

v Blansku i v Letovicích

Podílejí se na stavbě významných obchodních center pro celé České republiky i na Slovensku, ale do jejich portfolia patří například i výstavba zimního stadionu v Kuřimi. Společnost FUERTES DEVELOPMENT chystá zajímavé záležitosti také v Blansku nebo v Letovicích. Více prozradil jednatel Zdeněk Přichystal.

Můžete představit Vaši společnost. Čím se zabývá?

Jsmo firmou zabývající se vyhledáváním vhodných nemovitostí a pozemků pro konkrétní domácí i zahraniční investory. V naší rozsáhlé databázi disponujeme nespočtem zajímavých lokalit, území a areálů, které jsme schopni našim klientům ihned nabídnout. Zabýváme se také scelováním území, inženýringem, přípravou a zajištěním projektové dokumentace i samotnou realizací staveb.

Na trhu působíme od roku 1994. Po transformaci původní společnosti FUERTES, spol. s r.o. byla v roce 2003 cíleně založena společnost FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o. Velmi důležité je pro nás výsledky našich služeb, na základě dlouholetých zkušeností se snažíme nabídnout našim zákazníkům vždy profesionální služby v nejvyšší možné kvalitě. Naším cílem je maximálně eliminovat problémy vznikající v průběhu přípravy i realizace projektu a na konci procesu mít spokojeného zákazníka. Vždy jednáme se zákazníkem na ovinu a řešíme všechny problémy bez rozdílu. Tento přístup očekáváme také od našich klientů.

Jaké největší nebo nejzajímavější projekty jste už realizovali?

Namátkou bych si vzpomněl na projekt obchodního centra v Tišnově, kde jsme postavili obchodní dům Tesco s navazujícími službami a obchodními jednotkami. To bylo v roce 2011. Dále prodejnu Bauhaus z roku 2013, kde jsme zajišťovali kompletní výkupy pozemků a inženýrskou činnost včetně autorského dozoru při výstavbě, několik projektů pro společnost LIDL ČR v o. s., například v Brně na Palackého třídě, v Rosicích, dvakrát v Prostějově, v Boskovicích, v Kuřimi, v Otrokovcích, v Českém Brodě, v Chlumci nad Cidlinou atd. Dále projekty pro koncern REWE, a to pro obě dceřiné firmy Penny Market

i Billa. V případě Billy jsme jeden z našich posledních projektů realizovali v Ostravě v rámci rekonstrukce kina Luna, nyní dokončujeme projekt Billy a KIK textilu ve Světlé nad Sázavou. Co se týče prodejen Penny market, z posledních akcí se jednalo o prodejnu v Moravském Krumlově. Řadu dalších projektů připravujeme v dalších místech naší republiky, ale rád bych se zmínil, že i na Slovensku, kde máme založenou rovněž naši dceřinou společnost.

Vím, že velmi aktivní jste v nedaleké Kuřimi. Co všechno tam díky vám stojí a jaké máte další záměry?

Ano, je to tak, v Kuřimi bydlím, máme tam i sídlo firmy. V minulosti jsme realizovali například projekty obchodních domů Kaufland, Lidl a I. etapu retailové zóny s jednotkou KIK Textilu. Nyní pokračujeme v realizaci II. etapy s dokončením do září 2019. Jedná se o II. etapu Retail



FUERTES DEVELOPMENT, s.r.o.
Palackého třída 916/158
612 00 Brno
Tel.: 541 243 649
www.fuertes.cz



ŠTARHA ENGINEERING S.R.O.

VYTVOŘIL: DANIEL STRANIANEK



ŠTARHA ENGINEERING S.R.O.

VYTVOŘIL: DANIEL STRANIANEK

parku OC Zahrádky, který nabídne místním obyvatelům a lidem z nejbližšího okolí další služby. V RP plánujeme otevřít prodejnu Billa, drogerii Teta, prodejnu s obuví, hračkami a papírem, dále zoomarket Pet shop, prodejny elektra OKAY, PEPCO, chystáme i rozšíření stávající prodejny Květin a v neposlední řadě i novou posilovnu určenou pro CROSSFIT. V Kuřimi jsme rovněž zahájili výstavbu zimního stadionu, který podle ohlasů sportovní veřejnosti byl očekáván několik let.

Řekněte, opravdu je stále tak velká poptávka po dalších obchodních prostorách?

Kdyby ekonomika naší země neprosperovala, nebyla by poptávka. Tu pořád cítíme. A to jak ze strany obchodních řetězců, tak ze strany veřejnosti, tedy nakupujících.

Zastavme se u zimního stadionu. Můžete ho trochu představit? Jaká bude kapacita, kdy bude otevřený a mohou si už nyní zájemci objednávat led?

Stavbu zimního stadionu připravujeme více než pět let. Po složitých a náročných jednáních s radnicí jsme našli oboustranně výhodný konsenzus a v listopadu 2018 jsme zahájili výstavbu, která svým umístěním navazuje na loni otevřenou sportovní halu. Projekt zimního stadionu téměř uzavírá a dokončuje léta plánovanou sportovní zónu v Kuřimi, která se nerodila vůbec lehce.

Zimní stadion budou využívat hobby hokejisté, dá se říci přes celý týden, bude se tam především o víkendech konat veřejné bruslení, dopoledne v pracovních dnech budeme spolupracovat se školami a univerzitami, po poledni každý den až do asi 16.30 hod plánujeme vyčlenit prostor pro oddíl krasobruslení, svůj čas tam budou mít každý den i mladí hokejisté, hokejistky a studenti. V případě ženského hokeje se v Kuřimi představí klub HC Valkyries, který bude hrát I. ligu B. Tento klub bude mít zájem o nové členky. Dále hodláme spolupracovat s oddílem Modern Hockey, který nabízí speciální tréninky na bruslení i práci s hokejkou a střelbou.

Zmínil jste i oddíl krasobruslení. Kdo ho povede, s kým budete spolupracovat, a i tam se už mohou zájemci hlásit?

Mohu v tuto chvíli prozradit, že se bude jednat o velmi profesionální klub s kvalitním zázemím a trenéry světového formátu.

V sousedství je wellness centrum, nová sportovní hala, fotbalový stadion a v plánu je i výstavba hotelu. Taková infrastruktura je asi obrovskou devízou?

Ano, je a bude to velká výhoda. Sportovní veřejnost bude mít velký výběr, všechna zařízení můžou symbioticky spolupracovat a zejména mládež může kombinovat více sportů, což je mým snem.

Svoje aktivity budete mít také v Blansku, konkrétně v prostorách skleníků naproti Kauflandu. V jaké fázi je projekt a můžete ho trochu představit?

Ano je to tak. V současné době jsme po pětiletém úsilí podali žádost o vydání územního rozhodnutí. Zahájení výstavby předpokládáme v květnu 2020. I zde podobně jako v Kuřimi nabídneme široké veřejnosti řadu obchodních značek, které v Blansku chybí. Zejména obchodníky z oblasti textilu, obuvi, módy, sportovních potřeb, hraček, papírnictví, novou

lékárnu, elektro, domácí potřeby, hobby potřeby, restauraci, kavárnu a obchod s nábytkem.

Kdy bude hotový?

Předpokládáme, že v září 2021.

Díval jsem se, že se realizujete i v Letovicích?

Ano, tam chystáme v Tyršově ulici malou prodejnu potravin Billa s drogistickým zbožím a lékárnu.

Vaše přání na letošní rok?

Dostavět a otevřít II. etapu v Kuřimi – OC Zahrádky, dokončit projekt ve Světlé nad Sázavou a spustit provoz zimního stadionu v Kuřimi... A jinak hlavně to zdraví (úsměv).

VÝHODY SLUŽEB

- Úspora Vašeho času
- Profesionální přístup k projektu
- Nulové riziko vzniku zbytečných chyb
- Garance plynulosti a průhlednosti projektu
- Přehled a kontrola finančních výdajů
- Maximální kvalita finálního produktu
- Vaše spokojenost - náš cíl

