

NÁMITKA ZÁSTUPCE VEŘEJNOSTI
„Spokojené Díly o.s.“
IČ 22672818
se sídlem Kuřim 664 34, Foglarova 1817
KE KONCEPTU ÚZEMNÍHO PLÁNU – VARIANTA 1 i 2

Z přílohy této námítky a z dostupných informací na stránkách radnice města Kuřimi resp. <http://www.kurim.cz/rozvoj.html> týkajících se návrhu konceptu územního plánu města Kuřimi vyplývá, že by mělo dojít k pokračování další zástavby pro bydlení. Tato nová zástavba by měla plynule navazovat na lokalitu Díly za Sv. Jánem.

Zpracovatel ÚP, architektonický ateliér KNESL+KYNČL s.r.o., navrhuje výraznou měrou posunout hranici zastavitelného území obce a zvětšit tím zastavitelnou plochu. Bohužel tímto záměrem neřeší současné problémy obytného souboru Díly za Sv. Jánem, nýbrž je naopak ještě více zhoršuje – dopravní vytiženost ve špičkách, nedostatek veřejných prostorů a monofunkčnost zástavby. Zvětšováním kapacity obytného souboru vzrostou jak nároky na dopravu (komunikace, parkování), tak na nutnou občanskou vybavenost (vzdělávání, služby, volnočasové aktivity). Již dnes je občanská vybavenost souboru poddimenzovaná a je jisté, že po zastavění dalšími domy bude tlak ze strany občanů na zastupitelstvo na vyřešení tohoto problému neúnosný. Proto

NESOUHLASÍM

s navrhovaným řešením v konceptu Územního plánu města Kuřimi, ve VARIANTĚ 1 i 2, kterou pro město připravil architektonický ateliér KNESL+KYNČL s.r.o..

POŽADUJI

vyřešení klíčových problémů lokality Díly za Sv. Jánem v konceptu ÚP, před plány na další pokračování v zástavbě pro bydlení. Mezi klíčové problémy lokality patří především:

- nedostatečné plochy pro parkování (*Studie dopravní situace v lokalitě Díly za Sv. Jánem, autor Ing. Josef KOCOUREK, ze dne 23.11.2007*),
- nedostatek veřejných prostor pro sport a rekreaci (*Urbanistická studie – Kuřim, Díly za Sv. Jánem, autor Ing. Cigler, Ing. Hnilička, 02-2009*),
- nedostatek ploch pro veřejnou zeleň (*Urbanistická studie – Kuřim, Díly za Sv. Jánem, autor Ing. Cigler, Ing. Hnilička, 02-2009*).